

TRIBUNALE DI PADOVA

Fallimento FOND METALLI S.P.A. – Fall. n. 162/2017
AVVISO di PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 107 ss. l.f.

Realizzo del MARCHIO – LOTTO UNICO - IV° INCANTO

Il Curatore del fallimento in intestazione, dott. *Marcello DALLA COSTA*, con studio in Padova, Galleria Trieste n. 6, telefono 049/66.47.11, fax 049/875.51.50, mail f162.2017padova@pecfallimenti.it,

premess

- che in data 27.9.2017 il Tribunale di Padova, con Sentenza n. 162/2017, dichiarava il Fallimento della Società *FOND METALLI S.P.A.*, con sede legale in Campodarsego (PD), Via Galvani nn. 3, cod. fisc. 01891300350, avente ad oggetto **l'esercizio della produzione e del commercio di nastri trasportatori**;
- che con decreto del 27.08.2021 il Giudice Delegato al Fallimento ha autorizzato il sottoscritto Curatore ad esperire la Procedura Competitiva ex art. 105 ss. L.F.;

PONE IN VENDITA

al maggior offerente, ai sensi degli artt. 107 ss. l.f., un LOTTO UNICO comprendente il MARCHIO "f m", registrato il 19.6.2013 al n. registrazione 0001547168.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo presso lo studio del Curatore Fallimentare in Galleria Trieste n. 6 – PADOVA, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Il bene sopra indicato viene posto in vendita al maggior offerente, quale **LOTTO UNICO - IV° incanto**, al seguente valore

Lotto	BASE ASTA	CAUZIONE
LOTTO UNICO	2.150,00	10%

oltre imposte come per legge.

*** **

Modalità di presentazione delle offerte e della eventuale gara

- 1) Gli interessati dovranno far **pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto**, redatta in carta resa legale (con marca da bollo da € 16,00) presso lo studio del sottoscritto Curatore Fallimentare, in Padova – Galleria Trieste n. 6, **entro le ore 10:45 del 1.12.2021**

L'offerta, che potrà essere formulata personalmente o a mezzo di procuratore munito di procura speciale notarile anteriore alla presentazione stessa (i procuratori, se legali, possono altresì formulare offerta per persona da nominare), dovrà essere depositata in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Padova Fall. FOND METALLI SPA - Offerta irrevocabile d'acquisto LOTTO UNICO MOBILIARE - IV° incanto".

Non sarà possibile intestare il Marchio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile" e dovrà contenere:

- a) se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, eventuale fax e p.e.c., e recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato il marchio, il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di "comunione legale dei beni" o in regime di "unione civile" o "convivenza ex L. n. 76/2016", dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del soggetto in regime di unione civile o convivenza, e allegati copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge o del soggetto in regime di unione civile o convivenza (salva la facoltà del deposito

- successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- b) se formulata da persona fisica minorenni, oltre ai dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi della autorizzazione del giudice tutelare;
- c) se formulata da impresa commerciale o altro ente, la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell'ente, la sede legale, eventuale fax e p.e.c., il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
- d) se formulata da cittadino di altro stato non facente parte della Comunità Europea, dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo;
- e) l'indicazione della procedura concorsuale e del lotto cui si riferisce (Fallimento n. 86/2020, LOTTO UNICO);
- f) la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- g) la dichiarazione di aver preso attenta visione delle relative perizie di stima e del presente Bando, e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate;
- h) la dichiarazione di avere attentamente esaminato lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di vendita;
- i) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto.

2) A corredo dell'offerta dovranno allegarsi, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- a) il documento d'identità e il codice fiscale del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente e/o del soggetto in regime di unione civile o convivenza ex L. n. 76/2016 e/o dell'eventuale persona fisica minorenni per cui l'offerta è formulata;
- b) se l'offerta è formulata per persona fisica minorenni, anche la copia autentica della autorizzazione del giudice tutelare;
- c) se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- d) uno o più assegni circolari intestati al "*Fallimento n. 162/2017 - Tribunale di Padova*", di importo complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione dell'offerta medesima.

Qualora fossero già pervenute offerte irrevocabili al Curatore Fallimentare accompagnate da deposito cauzionale, a fronte delle quali quest'ultimo ha attivato la presente procedura competitiva, potrà essere ritenuta valida la cauzione già versata, se raggiunga la soglia almeno del 10% del prezzo offerto, fermo restando l'obbligo di depositare, ai fini della partecipazione all'esperimento di vendita, offerta di acquisto in conformità al presente Bando. In tal caso, all'offerta, oltre a quanto previsto dal presente Bando, dovrà essere allegata copia dell'assegno già trasmesso al Curatore Fallimentare.

3) Le offerte saranno ritenute invalide, e pertanto escluse dalla procedura competitiva, se prive dei contenuti di cui al punto 1, ovvero se carenti anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 2.

4) **L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore Fallimentare, presso il suo studio in Padova – Galleria Trieste n. 6,**
alle ore 11:00 del 1.12.2021

Ciascun offerente sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti, anche ai fini della eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità della offerta.

Se l'offerta è stata formulata da più persone, e uno solo degli offerenti partecipi personalmente dovrà essere munito di "procura speciale notarile" rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto medesimo.

In mancanza di presentazione di offerte valide entro il termine sopra previsto, la procedura competitiva sarà dichiarata deserta.

5) Nel caso di unica offerta, valida ed efficace, l'offerente verrà individuato quale soggetto obbligato all'acquisto, anche se non comparso alla gara.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste, il Curatore Fallimentare procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore e con **rilancio minimo di € 1.000,00**.

Trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza rilanci, il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente, ovvero a quello che avrà offerto il prezzo maggiore.

Nel caso di mancanza di offerenti in aumento, e se tutte le offerte risultassero di eguale importo, sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggior importo; nel caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà consegnato per primo la propria offerta irrevocabile, in base alla data e all'ora del ricevimento.

Gli assegni circolari consegnati dai non-aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e/o inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti.

Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno versati sul conto corrente della Procedura e la cauzione sarà trattenuta dal Curatore Fallimentare, sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di compravendita *infra* previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

Principali condizioni della vendita

- 6) Il **trasferimento** del bene, che avverrà **mediante atto notarile di compravendita** (previo saldo del prezzo), sarà **stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, entro e non oltre il 25.2.2022, nel giorno, all'ora, e presso il Notaio che saranno comunicati dal Curatore Fallimentare, anche tramite fax o p.e.c.** In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine di cui sopra, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula davanti al Notaio come sopra designato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo risarcitorio, salvo il risarcimento dei maggiori danni ai sensi dell'art. 587/II c.p.c..
- 7) Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come meglio descritto nella perizia di stima, quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (p. es. al pagamento di diritti e/o sanzioni anche pregresse), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e rimarranno tutti in capo agli acquirenti poiché trattasi di vendita a corpo e con la clausola del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.
- 8) Il prezzo della vendita dei beni, pari all'importo di aggiudicazione, dovrà essere pagato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, e ciò mediante:
 - i) imputazione a titolo di acconto delle somme trattenute dal Curatore Fallimentare a titolo di cauzione;
 - ii) assegni circolari e/o bonifico bancario BIR, a titolo di saldo, per l'importo residuo.Ogni spesa e onere, anche notarile e fiscale, inerente la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente, così come tutte le ulteriori spese relative alla predetta vendita, quali ad esempio le spese di trasferimento di proprietà del Marchio, sono a completo carico dell'acquirente.
- 9) Ai sensi dell'art. 108, 2° comma, l.fall., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo non opponibile - e cancellabile - alla procedura, una volta stipulato l'atto notarile di trasferimento e riscosso integralmente il prezzo da parte della Procedura.

Avvertenze sulla procedura competitiva

- 10) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Il Curatore non si avvarrà del potere di sospensione della procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, 4° co., l. fall., anche qualora fosse formulata un'offerta migliorativa.

- 11)** Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.
- 12)** Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo, e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.
- 13)** Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Fallimentare Dott. *Marcello Dalla Costa*, Galleria Trieste n. 6 - 35121 Padova (tel. 049/66.47.11 - fax 049.875.51.50 - mail: dallacosta@bcnsrl.it).

La relativa pubblicità verrà eseguita su "IL GAZZETTINO", oltre che sui siti internet www.astalegale.net, www.tribunale.padova.giustizia.it, e "Portale delle Vendite Pubbliche".

Padova, 13 settembre 2021

Dott. *Marcello Dalla Costa*
Curatore Fall. FOND METALLI SPA

